SPIRALE
RÉSEAU D'AGENCES D'ARCHITECTURE
Agence de LA ROCHELLE

Etat des lieux

41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX



Etat des lieux - Dossier Repérage

UIOSS - Union Immobilière des Organisme de Sécurité de la Vienne
41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX
Contact projet : uioss86@wanadoo.fr
Tél.05.49.44.73.83 - Fax.05.49.44.86.14

Etat des lieux

41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX



Maître d'Ouvrage
UIOSS - Union Immobilière des Organisme de Sécurité de la Vienne 41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX Contact projet : uioss86@wanadoo.fr Tél.05.49.44.73.83

Architecte mandataire	Maître d'œuvre OPC
Spirale - Agence de La Rochelle **Cécile RIPP MASSENDARI - Benoît BOURGEOIS - Architectes D.P.L.G** 22, rue Eugene Thomas - 17 000 - La Rochelle Tél. 05 46 35 11 12 Courriel : spirale17@spirale-architecture.fr	
Economiste	**Bureau d'étude Amiante**
Bureaux d'études Fluides	**SPS**
Bureaux d'études - Structure	**Bureau de contrôle**

Révision	Changements	Date
Etat des lieux		04/05/2022
[redacted]		[redacted]

N° Affaire	Phase	Echelle	Dessinateur
S17-2022-01	EDL		FLC

Projet







DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
VIENNE

Commune :
POITIERS

Section : IE
Feuille : 000 IE 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : [illegible]
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts Foncier
15, rue de Slovénie CS 50565 86021
86021 POITIERS Cedex
tél. 05 49 38 24 24 -fax
sdif.vienne@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

1498000 1498200 1498400

1498000 1498200 1498400

EDL
2

EDL | Indice A | 04/05/2022

Plan de situation

ech
1:2,21

Etat des lieux
41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX

UIOSS
Union Immobilière des Organisme de Sécurité de la Vienne
41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX

Spirale - Agence de La Rochelle
Cécile RIPP MASSENDARI - Benoît BOURGEOIS - Architectes D.P.L.G
22, rue Eugene Thomas - 17 000 - La Rochelle
Tél. 05 46 35 11 12
Courriel : spirale17@spirale-architecture.fr

Informations littérales relatives à 3 parcelles sur la commune : POITIERS (86).

Références de la parcelle 000 IE 227	
Référence cadastrale de la parcelle	**000 IE 227**
Contenance cadastrale	**6 666 mètres carrés**
Adresse	**41 RUE DU TOUFFENET 86000 POITIERS**
Adresse	**39 RUE DU TOUFFENET 86000 POITIERS**
Adresse	**37 RUE DU TOUFFENET 86000 POITIERS**

Références de la parcelle 000 IE 228	
Référence cadastrale de la parcelle	**000 IE 228**
Contenance cadastrale	**9 110 mètres carrés**
Adresse	**35 RUE DU TOUFFENET 86000 POITIERS**

Références de la parcelle 000 IE 226	
Référence cadastrale de la parcelle	**000 IE 226**
Contenance cadastrale	**12 013 mètres carrés**
Adresse	**RUE DU TOUFFENET 86000 POITIERS**

N

EDL
3

EDL | Indice A | 04/05/2022

Plan de cadastre

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

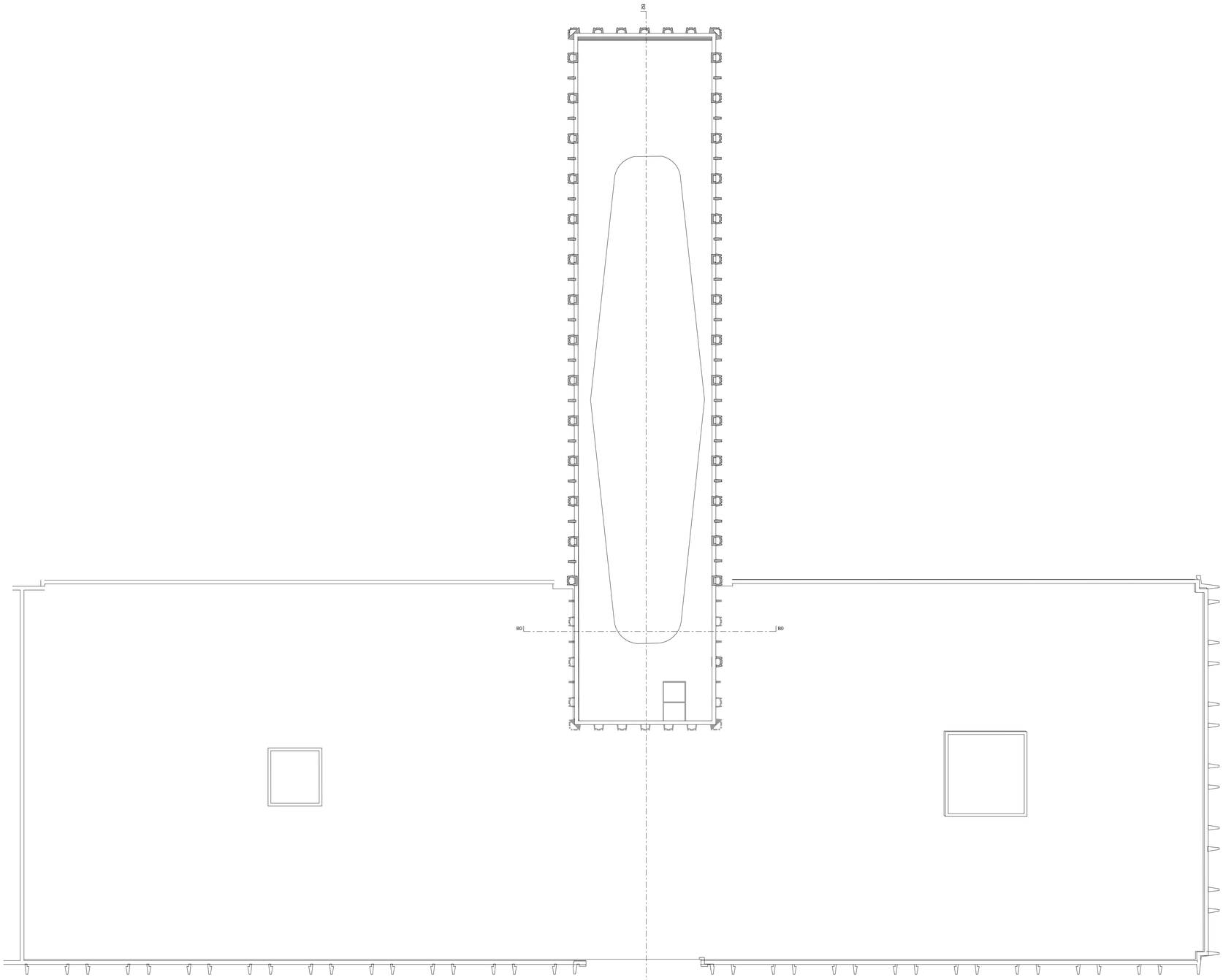
ech

Etat des lieux
41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX

UIOSS
Union Immobilière des Organisme de Sécurité de la Vienne
41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX

Spirale - Agence de La Rochelle
Cécile RIPP MASSENDARI - Benoît BOURGEOIS - Architectes D.P.L.G
22, rue Eugene Thomas - 17 000 - La Rochelle
Tél. 05 46 35 11 12
Courriel : spirale17@spirale-architecture.fr

1498200



Etat des lieux

41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX



Maître d'Ouvrage

UIOSS
41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX
Union Immobilière des Organisme de Sécurité de la Vienne
Contact projet : uioss86@wanadoo.fr - Tél.05.49.44.73.83

Architecte mandataire

Spirale - Agence de La Rochelle
Cécile RIPP MASSENDARI - Benoît BOURGEOIS - Architectes D.P.L.G
22, rue Eugene Thomas - 17 000 - La Rochelle
Tél. 05 46 35 11 12
Courriel : spirale17@spirale-architecture.fr

Economiste

Bureau de contrôle

Bureaux d'études Fluides

SPS

Bureaux d'études - Structure

Bureaux d'études - Amiante

Révision	Changements	Date
		04/05/2022

EDL

Existant - Plan de Masse

N° Affaire	Phase	Echelle	Dessinateur	
S17-2022-01	EDL	1:200	FLC	4



Etat des lieux

41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX



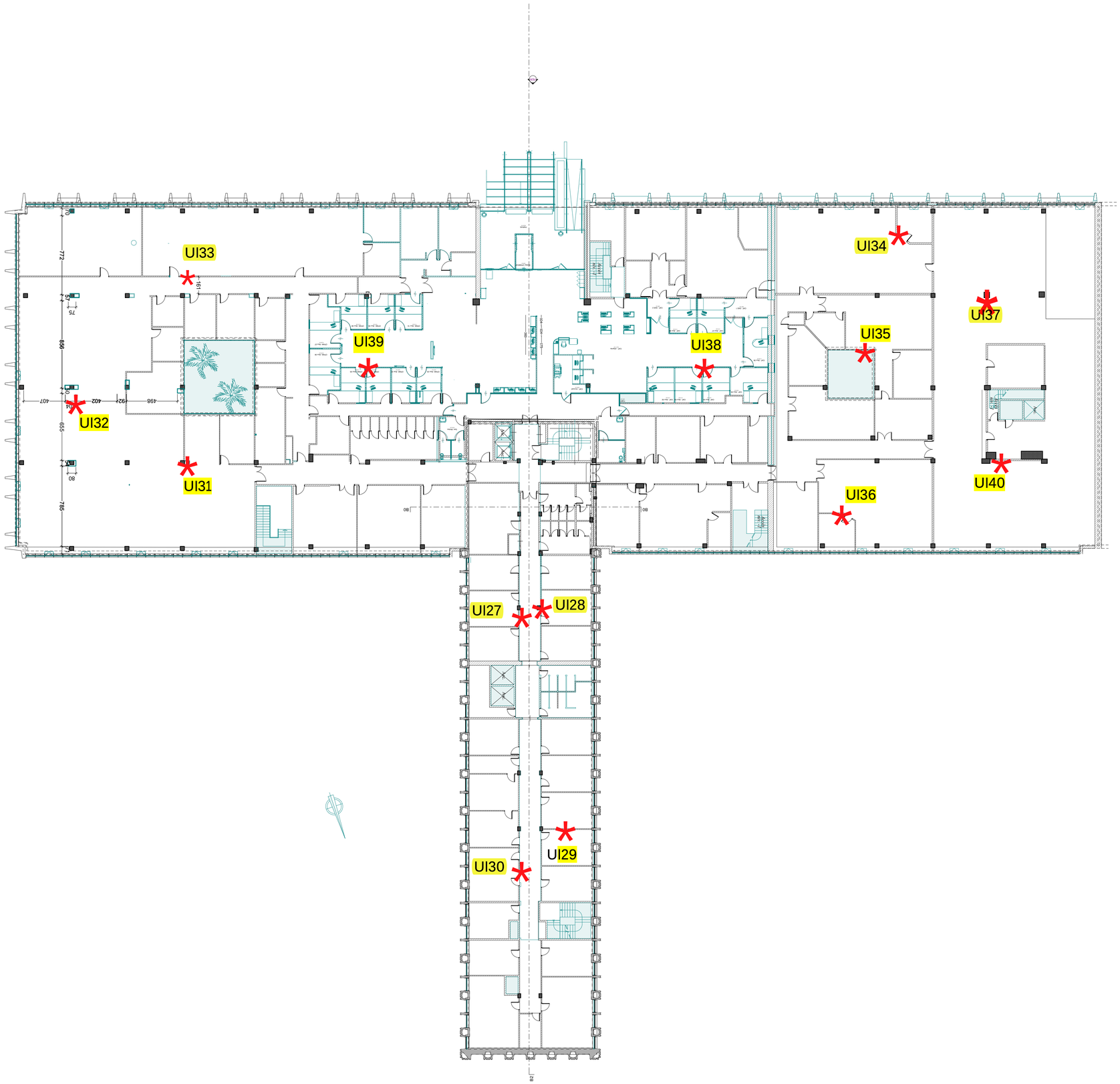
Maître d'Ouvrage	
UIOSS 41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX Union Immobilière des Organisme de Sécurité de la Vienne Contact projet : uioss86@wanadoo.fr - Tél.05.49.44.73.83	
Architecte mandataire	
Spirale - Agence de La Rochelle Cécile RIPP MASSENDARI – Benoît BOURGEOIS – Architectes D.P.L.G 22, rue Eugene Thomas - 17 000 - La Rochelle Tél. 05 46 35 11 12 Courriel : spirale17@spirale-architecture.fr	
Economiste	**Bureau de contrôle**
Bureaux d'études Fluides	**SPS**
Bureaux d'études - Structure	
Bureaux d'études - Amiante	

Révision	Changements	Date
		04/05/2022

EDL

Existant - Plan du Plan du Sous-Sol

S17-2022-01	EDL	1:200	FLC	5



SPIRALE Agence de La Rochelle

Etat des lieux

41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX



Maître d'Ouvrage

UIOSS
41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX
Union Immobilière des Organisme de Sécurité de la Vienne
Contact projet : uioss86@wanadoo.fr - Tél.05.49.44.73.83

Architecte mandataire

Spirale - Agence de La Rochelle
Cécile RIPP MASSENDARI – Benoît BOURGIOIS – Architectes D.P.L.G
22, rue Eugene Thomas - 17 000 - La Rochelle
Tél. 05 46 35 11 12
Courriel : spirale17@spirale-architecture.fr

Economiste

Bureau de contrôle

Bureaux d'études Fluides

SPS

Bureaux d'études - Structure

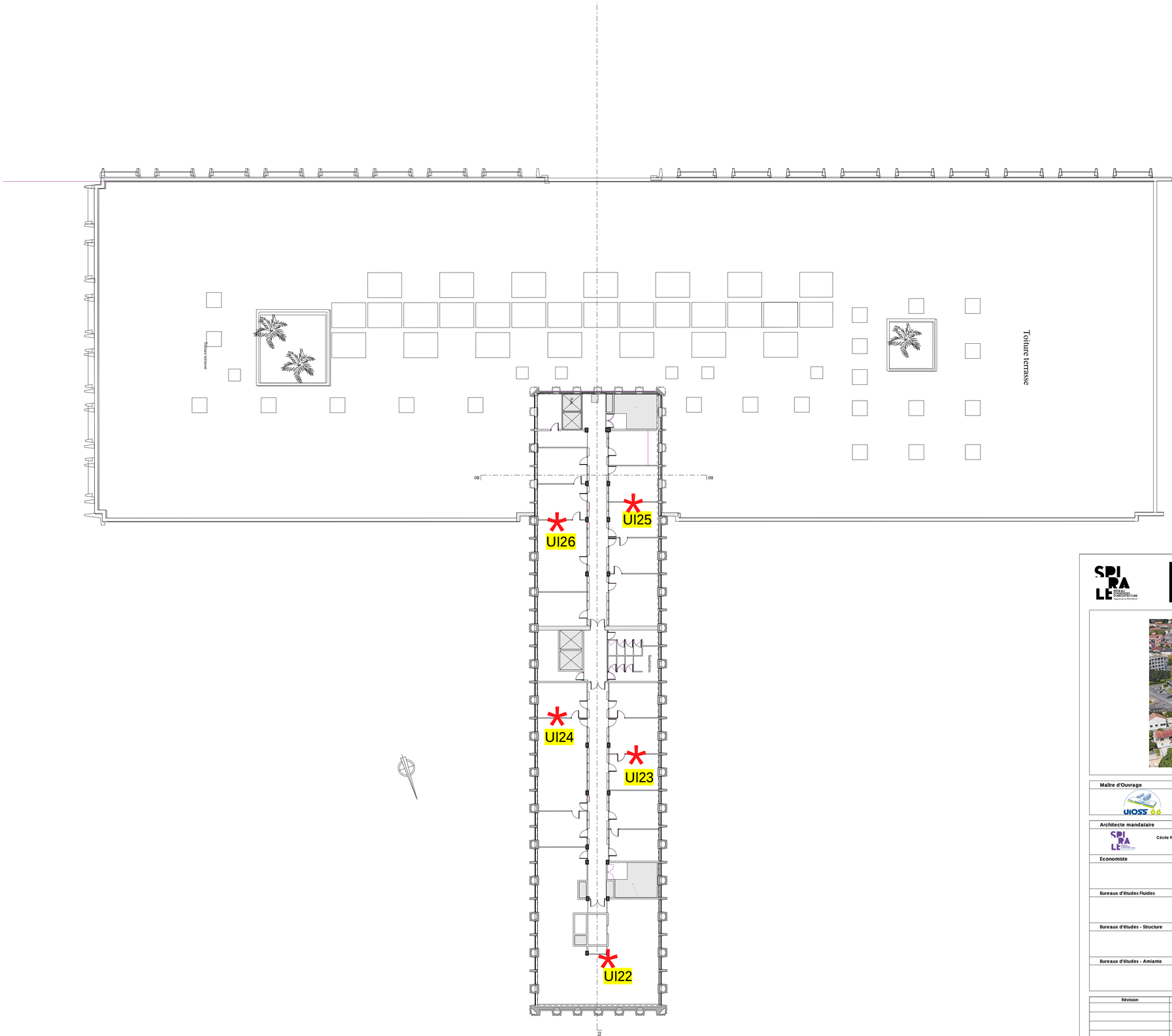
Bureaux d'études - Amiante

Révision	Changements	Date
		04/05/2022

EDL

Existant - Plan du RDC

S17-2022-01	EDL	1:200	FLC	6
N° Affaire	Phase	Echelle	Dessinateur	



Etat des lieux

41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX



Maître d'Ouvrage

UIOSS
41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX
Union Immobilière des Organisme de Sécurité de la Vienne
Contact projet : uioss86@wanadoo.fr - tél.05.49.44.73.83

Architecte mandataire

Spirale - Agence de La Rochelle
Cécile RIPP MASSENDARI - Benoît BOURGEOIS - Architectes D.P.L.G
22, rue Eugene Thomas - 17 000 - La Rochelle
tél. 05 46 35 11 12
Courriel : spirale17@spirale-architecture.fr

Economiste	Bureau de contrôle
Bureaux d'études Fluides	**SPS**
Bureaux d'études - Structure	
Bureaux d'études - Amiante	

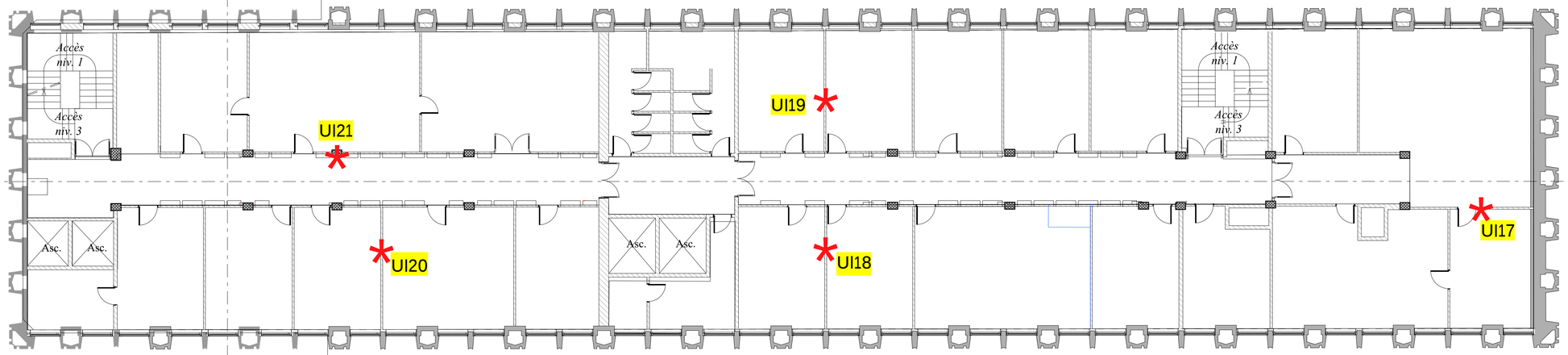
Révision	Changements	Date
		04/05/2022

EDL

Existant - Plan du R+1

S17-2022-01	EDL	1:200	FLC	7
N° Affaire	Phase	Echelle	Dessinateur	

EDL 100 -

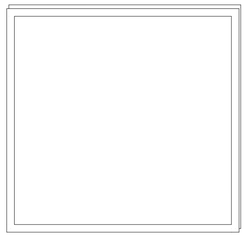


B0

B0

R+2

1:100





SPIRALE
ROYAL DE L'ARCHITECTURE

Etat des lieux

41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX



Maître d'Ouvrage	
UIOSS 86	**UIOSS** 41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX Union Immobilière des Organisme de Sécurité de la Vienne Contact projet : uioss86@wanadoo.fr - Tél.05.49.44.73.83

Architecte mandataire	
SPIRALE **Spirale - Agence de La Rochelle** **Cécile RIPP MASSENDARI – Benoît BOURGIOIS – Architectes D.P.L.G** 22, rue Eugene Thomas - 17 000 - La Rochelle Tél. 05 46 35 11 12 Courriel : spirale17@spirale-architecture.fr	
Economiste	**Bureau de contrôle**
Bureaux d'études Fluides	**SPS**
Bureaux d'études - Structure	
Bureaux d'études - Amiante	

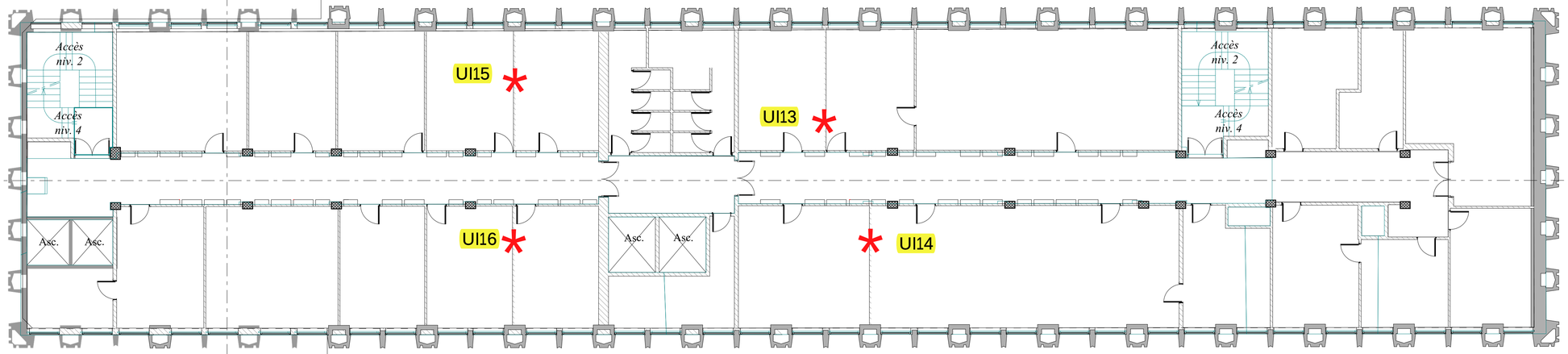
Révision	Changements	Date
		04/05/2022

EDL

Existant - Plan du R+2

N° Affaire	Phase	Echelle	Dessinateur	
S17-2022-01	EDL	1:100	FLC	8

EDL-100



B0

R+3

1:100

Etat des lieux

41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX



Maître d'Ouvrage

UIOSS
41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX
Union Immobilière des Organisme de Sécurité de la Vienne
Contact projet : uioss86@wanadoo.fr - Tél.05.49.44.73.83

Architecte mandataire

Spirale - Agence de La Rochelle
Cécile RIPP MASENDIARI – Benoît BOURGIONS – Architectes D.P.L.G
22, rue Eugene Thomas - 17 000 - La Rochelle
Tél. 05 46 35 11 12
Courriel : spirale17@tspirale-architecture.fr

Economiste

Bureau de contrôle

Bureaux d'études Fluides

SPS

Bureaux d'études - Structure

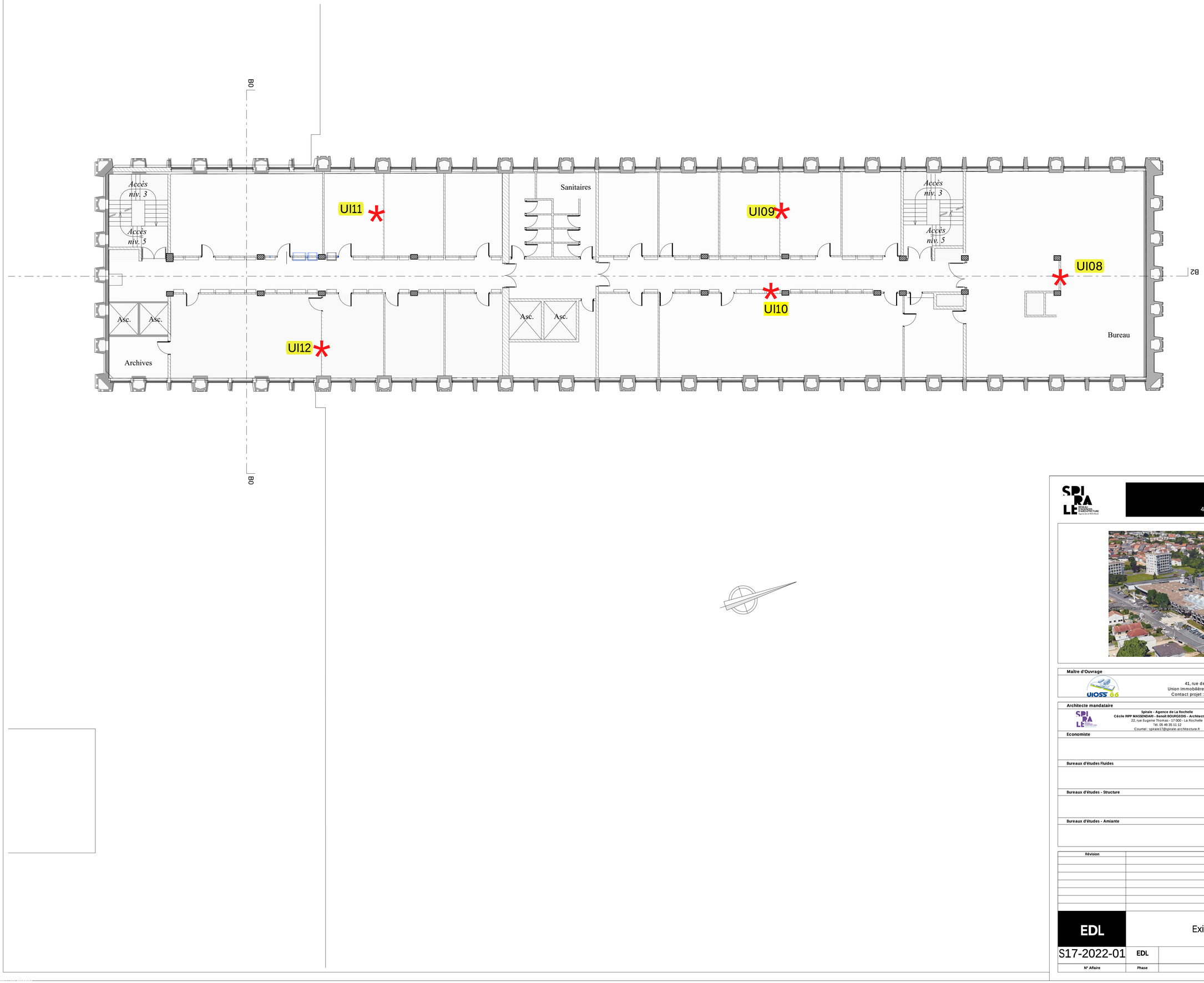
Bureaux d'études - Amiante

Révision	Changements	Date
		04/05/2022

EDL

Existant - Plan du R+3

N° Affaire	Phase	Echelle	Dessinateur	
S17-2022-01	EDL	1:100	FLC	9



Etat des lieux

41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX



Maître d'Ouvrage

UIOSS
41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX
Union Immobilière des Organisme de Sécurité de la Vienne
Contact projet : uioss86@wanadoo.fr - Tél.05.49.44.73.83

Architecte mandataire

Spirale - Agence de La Rochelle
Cécile RIPP MASSENDARI – Benoît BOURGEOIS – Architectes D.P.L.G
22, rue Eugene Thomas - 17 000 - La Rochelle
Tél. 05 46 35 11 12
Courriel : spirale17@spirale-architecture.fr

Economiste	Bureau de contrôle
Bureaux d'études Fluides	**SPS**
Bureaux d'études - Structure	
Bureaux d'études - Amiante	

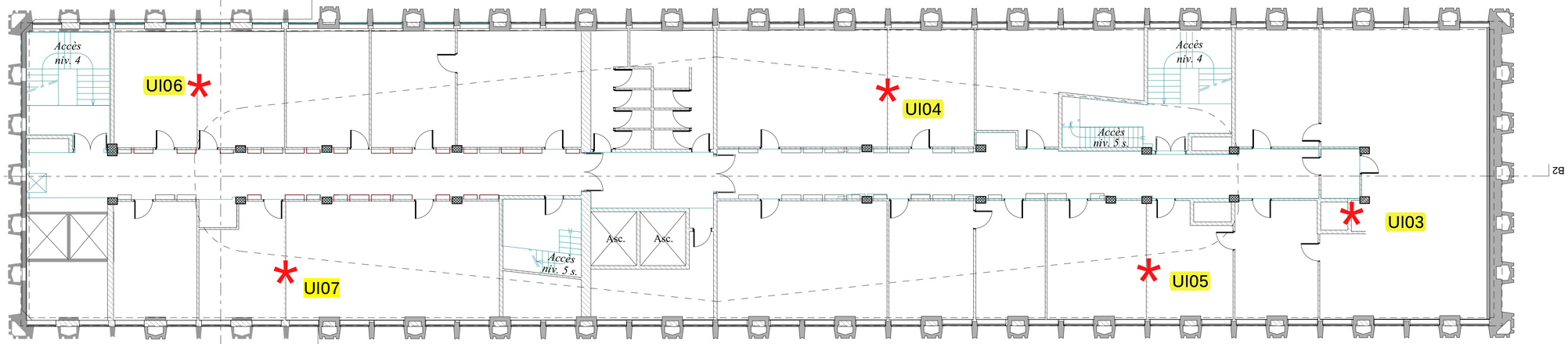
Révision	Changements	Date
		04/05/2022

EDL

Existant - Plan du R+4

N° Affaire	Phase	Echelle	Dessinateur	
S17-2022-01	EDL	1:100	FLC	10

EDL 100 -



R+5

B0

1:100

Etat des lieux

41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX



Maître d'Ouvrage

UIOSS
41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX
Union Immobilière des Organisme de Sécurité de la Vienne
Contact projet : uioss86@wanadoo.fr - Tél.05.49.44.73.83

Architecte mandataire

Spirale - Agence de La Rochelle
Cécile RIPP MASSENDARI - Benoît BOURGEOIS - Architectes D.P.L.G
22, rue Eugene Thomas - 17 000 - La Rochelle
Tél. 05 46 35 11 12
Courriel : spirale17@spirale-architecture.fr

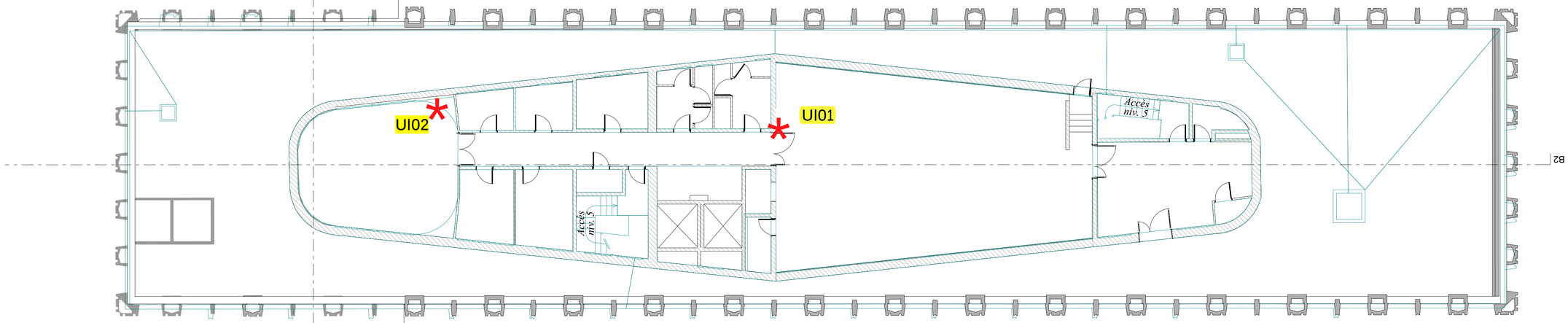
Economiste	Bureau de contrôle
Bureaux d'études Fluides	**SPS**
Bureaux d'études - Structure	
Bureaux d'études - Amiante	

Révision	Changements	Date
		04/05/2022

EDL

Existant - Plan du R+5

N° Affaire	Phase	Echelle	Dessinateur	
S17-2022-01	EDL	1:100	FLC	11



Etat des lieux

41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX



Maître d'Ouvrage

UIOSS
41, rue de Touffenet 86000 POITIERS CEDEX
Union Immobilière des Organisme de Sécurité de la Vienne
Contact projet : uioss86@wanadoo.fr - Tél.05.49.44.73.83

Architecte mandataire	
Spirale - Agence de La Rochelle Cécile RIPP MASSENDARI - Benoît BOURGEOIS - Architectes D.P.L.G 22, rue Eugene Thomas - 17 000 - La Rochelle Tél. 05 46 35 11 12 Courriel : spirale17@spirale-architecture.fr	
Economiste	**Bureau de contrôle**
Bureaux d'études Fluides	**SPS**
Bureaux d'études - Structure	
Bureaux d'études - Amiante	

Révision	Changements	Date
		04/05/2022

EDL

Existant - Plan du R+5 surélevé

N° Affaire	Phase	Echelle	Dessinateur	
S17-2022-01	EDL	1:100	FLC	12